



COMUNE DI BAGNOLO DI PO

Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO

**1° STRALCIO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI RUNZI:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI INTERNI E DEL
PARCHEGGIO CON RELATIVI SOTTOSERVIZI**

Committente:

Comune di Bagnolo di Po
Piazza Guglielmo Marconi, 159
45022 Bagnolo di Po - RO

Data:

Novembre 2019
Rev.00

Elaborato:

Elab. U
Fascicolo tecnico dell'opera

CIMITERO DI RUNZI
PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTAZIONE

Arch. Annamaria Altieri

STUDIO ARCHITETTI ALTIERI BAGATIN
VIA EINAUDI N. 43
45100 ROVIGO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

FASCICOLO DELL'OPERA

per la prevenzione e protezione dei rischi

Allegato XVI - art. 91 D. Lgs. 81 del 09/04/08 e s.m.i.
D.Lgs. 106 del 03/08/2009

Descrizione
dei lavori:

I° STRALCIO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO RUNZI: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI INTERNI E DEL PARCHEGGIO CON RELATIVI SOTTOSERVIZI

Committente:

COMUNE DI BAGNOLO DI PO
Piazza Guglielmo Marconi, 159
45022 Bagnolo di Po - RO

| | funzione | nominativo |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Emesso da | Coordinatore in fase di Progettazione | ARCH. ANNAMARIA ALTIERI |
| Presenza visione | Il Committente | COMUNE DI BAGNOLO DI PO |
| Presenza visione | Responsabile del procedimento | GEOM. RICCARDO RESINI |
| Presenza visione | Il Progettista | ARCH. ANNAMARIA ALTIERI |
| Presenza visione | Il Direttore dei Lavori | ARCH. ANNAMARIA ALTIERI |
| Presenza visione ed accettazione | Coordinatore in fase di Esecuzione | ARCH. ANNAMARIA ALTIERI |

| N. Revisioni | Data | Casuale revisione | Note |
|--------------|------------|---------------------|--------------------------------------|
| 01 | 28/10/2019 | Progetto Definitivo | D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. |
| | | | |

INDICE

| | |
|--|----|
| INDICE | 2 |
| PREMESSA | 3 |
| 1. CARATTERISTICHE DELL'OPERA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI | 4 |
| 1.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA | 4 |
| 1.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI..... | 4 |
| 1.3 COMMITTENTE E SOGGETTI COINVOLTI..... | 5 |
| IMPRESE ESECUTRICI | 6 |
| PARTE A | 7 |
| ANALISI DEI RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NELL'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE | 7 |
| 2. RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DURANTE I LAVORI SUCESSIVI SULL'OPERA | 7 |
| 2.1. L'ORGANIZZAZIONE DLE LAVORO PER LE IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI | 7 |
| 2.1.1. Accesso alle diverse aree di lavoro | 7 |
| 2.1.2. Sicurezza dei luoghi di lavoro | 8 |
| 2.1.1. Servizi igienici e spogliatoi..... | 8 |
| 2.1.2. Deposito materiali..... | 9 |
| 2.1.3. Presenza di terzi nelle aree di lavoro | 9 |
| 2.1.4. Utilizzo di impianti..... | 9 |
| 2.1.5. Utilizzo di attrezzature di lavoro | 10 |
| 2.1.6. Impiego di sostanze chimiche o pericolose..... | 10 |
| 2.1.7. Gestione delle emergenze..... | 10 |
| 2.2. TIPOLOGIA DEI LAVORI MAGGIORMENTE PREVEDIBILI | 11 |
| 2.2.1. Schede degli interventi..... | 11 |
| 2.2.2. Elenco degli interventi di manutenzione..... | 12 |
| PARTE B | 26 |
| LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO | 26 |
| 3. ELABORATI TECNICI | 26 |
| PARTEC | 27 |
| L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE | 27 |
| 4. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA | 27 |
| 5. AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DELL'OPERA | 28 |

PREMESSA

Il presente documento, redatto in fase di progettazione dell'opera ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008, si pone l'obiettivo di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Il Fascicolo dell'opera va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 "...vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera".

Si tratta quindi di predisporre un "libretto uso e manutenzione" dell'opera in oggetto.

Il fascicolo non sarà l'unico strumento di pianificazione e gestione della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro ma sarà accompagnato dal piano di sicurezza e coordinamento (PSC).

Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori, dovranno redigere il loro piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del art. 96, comma 1, lett. g) del D.Lgs n. 81/2008.

Le misure inserite nel fascicolo non entrano nel dettaglio delle procedure esecutive che dovranno adottare gli addetti alla manutenzione in quanto a ciò dovranno provvedere i documenti per la sicurezza precedentemente citati (PSC e POS).

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il Fascicolo dell'opera è stato suddiviso in tre parti fondamentali:

- **parte A**, che con l'ausilio di una specifica schedatura analizza i rischi e le misure preventive nelle singole attività di manutenzione;
- **parte B**, che con l'ausilio di una seconda schedatura, prevede i necessari riferimenti alla documentazione di supporto, che dovrà essere allegata al fascicolo e costituirà un indispensabile riferimento documentale quando si dovranno eseguire lavori successivi all'opera;
- **parte C**, che deve essere compilata e aggiornata da parte della committenza.

ATTENZIONE:IL PRESENTE FASCICOLO E LE SCHEDE CHE SEGUONO, FANNO RIFERIMENTO ALLO STATO DI FATTO CHE SARA' PRESENTE AL TERMINE DEI LAVORI.IL SEGUENTE PIANO E' REALIZZATO AL FINE DI PREDISPORRE UN PIANO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO PER IL MANTENIMENTO E LA SALVAGUARDIA DELLE OPERE REALIZZATE DA UTILIZZARE NEL PERIODO DOPO LA FINE DEI LAVORI.

1. CARATTERISTICHE DELL'OPERA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA

| | |
|------------------------------|---|
| Cantiere | I° STRALCIO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO RUNZI: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI INTERNI E DEL PARCHEGGIO CON RELATIVI SOTTOSERVIZI |
| Indirizzo | Via Pellizzare |
| Comune | Bagnolo di Po |
| Periodo di esecuzione lavori | da definire |

1.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI

\

L'ampliamento previsto si colloca sul lato est del complesso esistente; la scelta è stata dettata dalle prescrizioni di Piano Regolatore Cimiteriale il quale prevedeva come primo stralcio tale ambito, e come successivo ampliamento la porzione ad ovest del cimitero esistente.

Una prima fase, già compiuta, ha permesso la realizzazione del muro di cinta e dei servizi igienici, di cui era sprovvisto il cimitero esistente. Il presente progetto consentirà invece la realizzazione delle pavimentazioni interne, della cappella cimiteriale, oltre ai sottoservizi necessari ovvero le condotte per smaltimento delle acque meteoriche e le linee elettriche necessarie per le lampade votive. A ciò si aggiunge la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta delle auto

1.3 COMMITTENTE E SOGGETTI COINVOLTI

COMMITTENTE

Ragione sociale: COMUNE DI BAGNOLO DI PO
Indirizzo: Piazza Guglielmo Marconi, 159
45022 Bagnolo di Po - RO
Telefono / Fax:
Indirizzo PEC
P IVA:

RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Nome e Cognome: Geom. RICCARDO RESINI
Indirizzo:
Telefono / Fax:
Indirizzo e-mail

PROGETTISTA

Nome e Cognome: Arch. ALTIERI ANNAMARIA
Indirizzo: Via Einaudi, 43 – 45100 Rovigo
Telefono / Fax:
Indirizzo e-mail

DIRETTORE DEI LAVORI

Nome e Cognome: Arch. ALTIERI ANNAMARIA
Indirizzo: Via Einaudi, 43 – 45100 Rovigo
Telefono / Fax:
Indirizzo e-mail

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE (CSP)

Nome e Cognome: Arch. ALTIERI ANNAMARIA
Indirizzo: Via Einaudi, 43 – 45100 Rovigo
Telefono / Fax:
Indirizzo e-mail

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVAE (CSE)

Nome e Cognome: Arch. ALTIERI ANNAMARIA
Indirizzo: Via Einaudi, 43 – 45100 Rovigo
Telefono / Fax:
Indirizzo e-mail

IMPRESSE ESECUTRICI

I dati delle imprese esecutrici saranno inseriti a cura del Coordinatore in fase di esecuzione al termine dei lavori.

IMPRESA 1

Ragione sociale:

Indirizzo:

Telefono / Fax:

Indirizzo e-mail

P IVA:

Datore di lavoro:

Riferimento di cantiere:

Opere:

IMPRESA 2

Ragione sociale:

Indirizzo:

Telefono / Fax:

Indirizzo e-mail

P IVA:

Datore di lavoro:

Riferimento di cantiere:

Opere:

IMPRESA 3

Ragione sociale:

Indirizzo:

Telefono / Fax:

Indirizzo e-mail

P IVA:

Datore di lavoro:

Riferimento di cantiere:

Opere:

PARTE A

ANALISI DEI RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NELL'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

2. RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DURANTE I LAVORI SUCCESSIVI SULL'OPERA

Segue l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- 1) accessi ai luoghi di lavoro;
- 2) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- 3) impianti di alimentazione e di scarico;
- 4) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- 5) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- 6) igiene sul lavoro;
- 7) interferenze e protezione dei terzi.

Per ogni elemento di cui sopra ed in riferimento alle caratteristiche dell'opera, vengono di seguito fornite delle indicazioni di carattere generale al fine di evidenziare i possibili rischi potenziali per i prossimi interventi manutentivi sull'opera; nelle schede verranno esaminati in relazione ad ogni singolo intervento maggiormente prevedibile.

2.1. L'ORGANIZZAZIONE DLE LAVORO PER LE IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI

2.1.1. Accesso alle diverse aree di lavoro

L'accesso avviene dalla strada comunale da Via Pellizzare nella frazione di Runzi del Comune di Bagnolo di Po (RO).

Il Cimitero Comunale risulta circondato da appezzamenti di terreno, tutta la zona si presenta pressoché piana.

Per quanto attiene alle interferenze con la viabilità esterna, particolare attenzione dovrà essere riservata dalle imprese durante le manovre di entrata e uscita dei mezzi dall'area di cantiere, onde creare minor interferenza possibile con il passaggio dei veicoli sulla strada pubblica da cui avviene l'accesso.

Sarà cura delle imprese e dei lavoratori autonomi garantire che la circolazione dei pedoni e dei veicoli possa avvenire in modo sicuro nel rispetto di quanto disposto dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo regolamento.

2.1.2. Sicurezza dei luoghi di lavoro

Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui si svolgeranno le proprie attività in modo da verificare che le possibili aree di deposito e di lavoro non creino situazioni di pericolo a terzi e di disagio lavorativo ai propri dipendenti.

Sarà vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione della Committenza.

Occorrerà sempre concordare con la Committente le tempistiche e gli orari di lavoro.

La gestione dell'emergenza sarà effettuata dall'impresa esecutrice, secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori; occorrerà infatti sempre effettuare una valutazione dei rischi preliminarmente all'inizio delle lavorazioni, esaminando i rischi dovuti da fattori esterni, i rischi che il cantiere può comportare per l'area circostante ed i rischi interferenziali. Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà rendere disponibile le proprie maestranze opportunamente formate sul luogo effettivo di intervento.

Durante l'esecuzione delle opere inoltre dovrà sempre essere presente un estintore ed una cassetta di pronto soccorso avente come contenuto minimo, quanto previsto dal D.M. 388/04 ovvero:

- Guanti sterili monouso (5 paia).
- Visiera paraschizzi.
- Flacone di soluzione cutanea di iodopovidone al 10% di iodio da 1 litro (1).
- Flaconi di soluzione fisiologica (sodio cloruro - 0,9%) da 500 ml (3).
- Compresse di garza sterile 10 x 10 in buste singole (10).
- Compresse di garza sterile 18 x 40 in buste singole (2).
- Teli sterili monouso (2).
- Pinzette da medicazione sterili monouso (2).
- Confezione di rete elastica di misura media (1).
- Confezione di cotone idrofilo (1).
- Confezioni di cerotti di varie misure pronti all'uso (2).
- Rotoli di cerotto alto cm. 2,5 (2).
- Un paio di forbici.
- Lacci emostatici (3).
- Ghiaccio pronto uso (due confezioni).
- Sacchetti monouso per la raccolta di rifiuti sanitari (2).
- Termometro.

Di seguito vengono precisati alcuni punti in merito alla sicurezza dei luoghi di lavoro:

2.1.1. Servizi igienici e spogliatoi

Per le operazioni di manutenzione ordinaria o comunque comportanti una tempistica contenuta non si ritiene necessario prevedere l'apprestamento di servizi igienici e spogliatoi e di poter usufruire di un locale di servizio presente nella struttura cimiteriale.

Per le lavorazioni di carattere straordinario o comunque ricadenti nel titolo IV del D.Lgs. n.81/2008, dovranno essere previste opere provvisorie e baraccamenti di cantiere secondo le modalità indicate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

2.1.2. Deposito materiali

Le aree di deposito materiali necessarie all'attività lavorativa saranno individuate prima dell'inizio dell'attività dall'impresa esecutrice assieme ad un rappresentante della Committenza. Per opere ricadenti nel titolo IV del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. le aree di deposito saranno individuate preventivamente dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e indicate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per nessun motivo potranno essere lasciati materiali nelle zone di passaggio, di transito. Le zone di stoccaggio dovranno osservare le seguenti prescrizioni minime:

- le aree di stoccaggio dei materiali dovranno essere ben delimitate e segnalate;
- gli stoccaggi dei materiali dovranno essere realizzati in modo da non danneggiare la preesistente pavimentazione o, per quanto possibile, il manto erboso delle aree esterne;
- i depositi temporanei di avanzi di lavorazione o di rifiuti dovranno essere autorizzati dalla Committenza e realizzati conformemente alle norme vigenti.

2.1.3. Presenza di terzi nelle aree di lavoro

Per le operazioni di manutenzione ordinaria non comportanti rischi per l'utenza esterna sarà sufficiente delimitare l'area di lavoro e adottare gli accorgimenti necessari per garantire la totale sicurezza del personale esterno.

Per le lavorazioni comportanti potenziali rischi per l'utenza sarà invece obbligatorio vietare l'accesso al personale esterno non interessato dalle attività di manutenzione.

2.1.4. Utilizzo di impianti

L'impresa appaltatrice provvederà all'allacciamento di un quadro di cantiere, tenendo a disposizione degli organi competenti, per un eventuale controllo, una dichiarazione di conformità dell'impianto alla normativa vigente.

Nel caso di utilizzo del quadro di cantiere da parte di imprese subappaltatrici, verrà firmato dalle parti un modulo di comodato d'uso inserito nel presente piano e messo a disposizione dell'impresa appaltante in fotocopia in cantiere.

All'atto dell'installazione degli apparecchi elettrici dovrà essere eseguito l'impianto di terra costituito da: disporsore, nodo di terra, conduttori di protezione, conduttori di terra e conduttori equipotenziali principali. Se necessario dovrà essere eseguito un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche in conformità alla norma vigente.

L'impianto idrico di cantiere deve allacciarsi, previa autorizzazione all'ente erogatore, all'acquedotto. Nel caso ciò non sia possibile, dovrà farsi ricorso a pozzo di captazione dell'acqua e a serbatoi di accumulo.

In ogni caso dovrà garantirsi acqua potabile in quantità sufficiente ai lavoratori in cantiere.

Saranno assolutamente vietati allacciamenti di fortuna o difformi dalla buona tecnica.

Per le operazioni di manutenzione ordinaria o comunque comportanti una tempistica contenuta non si ritiene necessario prevedere impianto elettrico ed idrico ma sanno messi a disposizione dalla Committenza.

Di seguito si riportano le modalità di utilizzo degli impianti:

- Idrico

L'impresa preleverà l'acqua potabile necessaria direttamente dai punti di consegna che saranno concordati prima dell'inizio dei lavori con la Committenza.

L'impresa durante il proseguo dei lavori si impegna ad utilizzare l'acqua senza sprechi e ad avvertire la Committenza in caso di guasti o rotture dell'impianto.

- **Elettrico**

L'energia elettrica necessaria allo svolgimento delle attività lavorative sarà fornita dalla Committenza attraverso le prese presenti in quadri dislocati all'interno dei locali.

L'impresa appaltatrice dovrà collegarsi alle prese del committente esclusivamente attraverso un suo quadro o sottoquadro a norma munito di interruttore magnetotermico e differenziale e prelevare energia elettrica solamente da questo.

L'impresa appaltatrice si impegnerà ad utilizzare l'impianto elettrico in conformità alla legge.

I cavi e le prolunghe utilizzati dovranno essere posizionati fuori dalla portata delle persone estranee alle lavorazioni, tramite posizionamento in altezza e collegamenti a prese situate in locali non accessibili.

Il materiale e le attrezzature elettriche utilizzate dalle ditte esecutrici devono essere conformi alla normativa vigente ed alle norme CEI applicabili; nel caso in cui la Committenza verifici l'utilizzo di materiale non conforme, sarà immediatamente vietato l'utilizzo delle attrezzature e dei materiali elettrici fino a che l'impresa inadempiente non abbia sanato la situazione pericolosa.

- **Messa a terra**

Ove necessario sarà cura dell'impresa manuttrice provvedere all'esecuzione del collegamento diretto all'impianto di messa a terra.

2.1.5. Utilizzo di attrezzature di lavoro

E' fatto divieto all'impresa esecutrice di utilizzare attrezzature di proprietà della Committenza o di terzi che non abbiano rapporti con l'impresa esecutrice.

Nel caso eccezionale di impiego di attrezzature della Committenza, durante il periodo di utilizzo delle stesse, l'impresa esecutrice se ne assume ogni responsabilità sia in termini di sicurezza che di rispetto della conformità di legge.

2.1.6. Impiego di sostanze chimiche o pericolose

L'esecutore utilizzerà le sostanze chimiche o pericolose secondo quanto riportato nella loro scheda di sicurezza. Tale scheda dovrà essere sempre tenuta sul luogo di lavoro.

E' vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione del Comune.

2.1.7. Gestione delle emergenze

La gestione dell'emergenza sarà attuata secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà avere a disposizione i propri.

2.2. TIPOLOGIA DEI LAVORI MAGGIORMENTE PREVEDIBILI

Per un efficace utilizzo del fascicolo, sono stati individuati i possibili interventi prevedibili relativamente alle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono l'opera oggetto del presente documento. Vengono di seguito prese in considerazione solo le categorie di intervento maggiormente prevedibili.

I possibili interventi di manutenzione vengono riportati ed organizzati in tabelle facilmente integrabili nel caso in cui si voglia dettagliare ulteriori interventi.

2.2.1. Schede degli interventi

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda, che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi.

Per ogni scheda sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo individuato e le misure preventive per ognuno dei punti critici che possono presentarsi.

Le misure preventive analizzate sono di due tipi:

- le misure preventive messe in servizio, cioè quelle misure che sono state previste dalla Committenza e messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori;
- le misure preventive ausiliarie, cioè quelle che il Committente non intende o non può installare, ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese e/o ai lavoratori autonomi che verranno ad eseguire i lavori manutentivi.

2.2.2. Elenco degli interventi di manutenzione

- SCHEDA 1 - Controllo a vista delle pareti
- SCHEDA 2 - Ritocchi e piccole riprese di intonaco
- SCHEDA 3 - Manutenzione della gronda e della copertura
- SCHEDA 4 - Manutenzione infissi
- SCHEDA 5 - Manutenzioni pavimenti
- SCHEDA 6 - Manutenzione pozzetti e marciapiedi
- SCHEDA 7 - Manutenzione fognatura
- SCHEDA 8 - Pulizia della pavimentazione esterna
- SCHEDA 9 - Ritinteggiatura delle pareti
- SCHEDA 10 - Manutenzione infissi e cancelli
- SCHEDA 11 - Manutenzione rete di distribuzione acqua
- SCHEDA 12 - Manutenzione quadri elettrici
- SCHEDA 13 - Manutenzione impianto di illuminazione

| SCHEDA 1 | | Controllo a vista delle pareti | |
|---|---|---|---|
| Tipologia dei lavori | | Lavori di manutenzione delle pareti | |
| Tipo di intervento | | Controllo a vista delle pareti verificando: - l'intonaco - i rivestimenti - le tinteggiatura | |
| Periodicità del controllo | | 5 anni | |
| Caratteristica operatori | | Manodopera idonea | |
| Rischi individuati | | Caduta materiali dall'alto Caduta dell'addetto dall'alto e a livello | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | I sopralluoghi verranno effettuati direttamente per cui non sarà da predisporre di particolari misure preventive | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | | Privilegiare l'esecuzione dei controllo in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti utenti o lavoratori |
| DPI | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: carpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 2 | | Ritocchi e piccole riprese di intonaco | |
|---|--|---|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione delle pareti | | |
| Tipo di intervento | Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco interno ed esterno e riparazioni | | |
| Periodicità del controllo | Quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta materiali dall'alto Caduta dell'addetto dall'alto e a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Schizzi Abrasioni agli arti superiori | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Ove necessario e per lavori di durata superiore alla giornata è necessario prevedere un trabattello per accedere al luogo di lavoro | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota è necessario un trabattello | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | L'addetto ai lavori è tenuto ad indossare regolari DPI | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| DPI | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: carpe di sicurezza con puntale in acciaio e suola in gomma antiscivolo, guanti da lavoro, casco di sicurezza | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 3 | | Manutenzione della gronda e della copertura | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alla gronda e alla copertura | | |
| Tipo di intervento | L'intervento consiste nella verifica dell'integrità e nella pulizia della struttura di gronda e del manto di copertura | | |
| Periodicità del controllo | 1 anno | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta materiali dall'alto Caduta dell'addetto dall'alto | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Utilizzo di piattaforma, trabattello, ponteggio, parapetto copertura | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Utilizzo di piattaforma, trabattello, ponteggio, parapetto copertura | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | L'addetto ai lavori è tenuto ad indossare regolari DPI | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Se necessario movimentare materiale in copertura, gli operatori dovranno utilizzare un opportuno montacarichi ad argano da allestire con doppio montante sul ponteggio. Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Se necessario movimentare materiale in copertura, gli operatori dovranno utilizzare un opportuno montacarichi ad argano da allestire con doppio montante sul ponteggio. Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Fare uso dei DPI, specie quando si utilizzano vernici pericolose | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare l'area con nastro biancorosso, posizionare adeguata segnaletica per la segnalazione dei pericoli | |
| DPI | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: se necessario usare idonea imbragatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE"), scarpe di sicurezza con puntale in acciaio e suola in gomma antiscivolo, guanti da lavoro, casco di sicurezza | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 4 | | Manutenzione infissi | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alle parti interne | | |
| Tipo di intervento | La manutenzione degli infissi interni riguarda: - la pulizia e verifica delle guarnizioni - le operazioni di igrassaggio e regolazione ferramenta - la sostituzione ed il rinnovo | | |
| Periodicità del controllo | Alcune operazioni si effettuano annualmente, altre quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta materiali dall'alto Caduta dell'addetto dall'alto e a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Urti e colpi | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per le aperture in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti conformi alle norme di prevenzione | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici / prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| DPI | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: | | |

| | |
|-----------------|---|
| | gunati da lavoro; scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo; quando necessario facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie |
| Allegati | - |

| SCHEDA 5 | | Manutenzioni pavimentazioni | |
|---|---|--|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alle parti interne | | |
| Tipo di intervento | La manutenzione delle pavimentazioni riguarda la riparazione e la pulizia con prodotti particolari | | |
| Periodicità del controllo | Ogni 2- 5 anni | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Getti e schizzi Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Quando si utilizzano prodotti chimici pericolosi occorre prendere visione delle schede di sicurezza seguendone le specifiche istruzioni | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con puntale in acciaio e suola in gomma antiscivolo, guanti, se necessario ginocchiere e mascherine con filtri | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 6 | | Manutenzioni pozzetti e marciapiedi | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | | Lavori di manutenzione alle parti esterne | |
| Tipo di intervento | | La manutenzione dei pozzetti – fognature e marciapiedi esterni riguarda la riparazione e/o la sostituzione della parti danneggiate | |
| Periodicità del controllo | | Quando necessario | |
| Caratteristica operatori | | Manodopera edili | |
| Rischi individuati | | Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Urti e colpi | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti. | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 7 | | Manutenzioni fognatura | |
|---|--|---|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alle parti esterne | | |
| Tipo di intervento | La manutenzione della fognatura riguarda principalmente la pulizia di pozzetti e caditoie | | |
| Periodicità del controllo | 1 anno | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Urti e colpi | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare la zona di lavoro dove sosta l'autocisterna (transenne, coni segnaletici) e utilizzare idonea segnaletica (lavori in corso, direzione obbligatoria) come prevista da l codice stradale | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti | |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti. | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 8 | | Pulizia della pavimentazione esterna | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | | Lavori di manutenzione alle parti esterne | |
| Tipo di intervento | | L'intervento consiste nella pulizia delle pavimentazioni esterne | |
| Periodicità del controllo | | Quando necessario | |
| Caratteristica operatori | | Manodopera edile | |
| Rischi individuati | | Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Urti e colpi | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | | Non prevista specifica misura preventiva | Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | | Non prevista specifica misura preventiva | Nell'eventuale uso di sostanze nocive prendere visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto |
| Interferenze e protezione Terzi | | Non prevista specifica misura preventiva | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti |
| DPI | | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti. | |
| Allegati | | - | |

| SCHEDA 9 | | Ritinteggiatura delle pareti | |
|---|--|---|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alle parti esterne | | |
| Tipo di intervento | Ritinteggiatura parziale o completa delle pareti | | |
| Periodicità del controllo | Quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta dell'addetto a livello e dall'alto Caduta di materiale dall'alto Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Urti e colpi Getti e schizzi | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | E' necessario prevedere un'opera provvisoria per accedere al posto di lavoro | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota è necessario prevedere idoneo ponteggio, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della parete stessa | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Delimitare sempre la zona sottostante | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Nell'eventuale uso di sostanze nocive prendere visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Organizzare il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative preenti | |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con puntale in acciaio e suola in gomma antiscivolo, guanti, casco di sicurezza | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 10 | | Manutenzione infissi e cancelli | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione alle parti esterne | | |
| Tipo di intervento | La manutenzione degli infissi interni riguarda: - la pulizia e verifica delle guarnizioni - le operazioni di igrassaggio e regolazione ferramenta - la sostituzione ed il rinnovo | | |
| Periodicità del controllo | Alcune operazioni si effettuano ogni 2 anni, altre quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta materiali dall'alto Caduta dell'addetto dall'alto e a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Urti e colpi | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per le aperture o ringhiere in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti conformi alle norme di prevenzione | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici / prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| DPI | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: | | |

| | |
|-----------------|---|
| | gunati da lavoro; scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo; quando necessario facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie |
| Allegati | - |

| SCHEDA 11 | | Manutenzione rete di distribuzione acqua | |
|---|--|--|--|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione agli impianti idraulici | | |
| Tipo di intervento | Manutenzione della rete di distribuzione dell'acqua | | |
| Periodicità del controllo | Quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione Ustioni Urti e colpi | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti | |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti, facciali filtranti quando serve | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 12 | | Manutenzione quadri elettrici | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| Tipologia dei lavori | Lavori di manutenzione agli impianti elettrici | | |
| Tipo di intervento | La manutenzione dei quadri elettrici riguarda: - la verifica del quadro generale, ispezione dei vari interruttori e prova della capacità di sezionamento degli interruttori magnetotermici - pulizia dei quadri | | |
| Periodicità del controllo | 1 anno e quando necessario | | |
| Caratteristica operatori | Manodopera specializzata | | |
| Rischi individuati | Caduta dell'addetto a livello Elettrocuzione | | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave) |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | | Non prevista specifica misura preventiva |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti | | |
| Allegati | - | | |

| SCHEDA 13 | | Manutenzione dell'impianto di illuminazione | |
|---|---|--|--|
| Tipologia dei lavori | | Lavori di manutenzione all'impianto di illuminazione | |
| Tipo di intervento | | La manutenzione dell'impianto di illuminazione riguarda: - controllo dei corpi illuminanti - pulizia dei punti luce - riparazione dei guasti e sostituzione dei componenti rotti e malfunzionanti | |
| Periodicità del controllo | | mensilmente | |
| Caratteristica operatori | | Manodopera specializzata | |
| Rischi individuati | | Caduta dell'addetto a livello e dall'alto Tagli e abrasioni Elettrocuzione | |
| Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche dell'opera progettata e del luogo di lavoro | | | |
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro | Non prevista specifica misura preventiva | Le opere provvisorie devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto di uso e manutenzione | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Impianti alimentazione energia illuminazione | Non prevista specifica misura preventiva | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave) | |
| Approvvigionamento e movimentazione componenti | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Approvvigionamento materiali/attrezzature | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Igiene del lavoro Prodotti e sostanze pericolose | Non prevista specifica misura preventiva | Non prevista specifica misura preventiva | |
| Interferenze e protezione Terzi | Non prevista specifica misura preventiva | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti | |
| DPI | I lavoratori devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo, guanti | | |
| Allegati | - | | |

PARTE B

LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO

3. ELABORATI TECNICI

Il committente al fine di agevolare l'esecuzione in sicurezza delle attività lavorative di manutenzione dovrà mettere a disposizione delle imprese incaricate gli elaborati esecutivi di progetto e quelli finali (as built) relativi all'opera da compiere: per questo motivo in allegato al presente fascicolo saranno riportati gli estremi di tali elaborati.

La compilazione dell'elenco degli elaborati tecnici sarà realizzata dal Committente. Spetta sempre al committente il loro aggiornamento.

Gli elaborati saranno catalogati utilizzando le tabelle che si riportano di seguito.

| Elenco degli elaborati tecnici | Nominativo di chi ha predisposto l'elaborato | Data | Riferimento di recapito degli elaborati tecnici |
|--------------------------------|--|---------|---|
| Progetto architettonico | Arch. Annamaria Altieri | 10/2019 | Comune di bagnolo di Po |
| PSC | Arch. Annamaria Altieri | 10/2019 | Comune di bagnolo di Po |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PARTEC

L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

4. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al Comune in qualità di proprietario dell'immobile tramite il responsabile del relativo procedimento.

All'interno del fascicolo dovranno essere riportate anche le indicazioni delle ditte che saranno incaricate per l'effettuazione dei diversi interventi.

Risulta quindi opportuno per il gestore dell'opera predisporre un documento per la registrazione delle imprese che effettueranno gli interventi di manutenzione.

Di seguito si riporta una pagina bianca del registro delle imprese esecutrici.

Il registro riporta in ordine cronologico le imprese che interverranno per l'effettuazione di particolari lavori di manutenzione. Il registro ha anche la funzione di verificare che le informazioni proprie del fascicolo e quelle previste dall'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 siano state fornite agli esecutori stessi.

Spetterà al gestore dell'opera realizzarli, aggiornarli e tenerli allegati al presente documento. Importante è anche indicare, per ciascuna misura preventiva e protettiva lasciata in dotazione all'opera eseguita, tutte le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza. Nel caso specifico dell'opera eseguita, non sono state individuate misure preventive e protettive da lasciare in dotazione. In ogni caso, si segnala che tali informazioni possono essere contenute in una scheda come quella che segue. Il committente al fine di agevolare l'esecuzione in sicurezza delle attività lavorative di manutenzione dovrà mettere a

| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza | Verifiche e controlli da effettuare | Periodicità | Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità |
|---|--|---|-------------------------------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| N. | Ditta/Lavorator e autonomo | Indirizzo | Interventi di manutenzione affidati | | Data inizio incarico | Data termine incarico |
|----|----------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|----------------------|-----------------------|
| | | | Scheda | Intervento | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

5. AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DELL'OPERA

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.
L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al proprietario.