



COMUNE DI BAGNOLO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE

N. 36 del 21 marzo 2024

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO:

OGGETTO:

L.R.39/2017 "Nuove norme in materia di edilizia residenziale pubblica" - Approvazione graduatoria provvisoria bando ERP anno 2023

Proposta nr. 36 del 21 marzo 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Scavazza Katia

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ING. SCAVAZZA KATIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bagnolo di Po per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2024 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2024;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 04/08/2023 con il quale ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. 267/2000 si incaricava l'Ing. Katia Scavazza come Responsabile della P.O. relativa all'area Tecnica;

Dato atto che la Legge regionale 3/11/2017, n. 39 (BUR n. 104/2017) "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata "legge regionale") ed il Regolamento regionale 10/08/2018 n. 4 (di seguito denominato "regolamento") hanno dettato la nuova disciplina che regolamenta l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione del Veneto;

Dato atto che con deliberazione della Giunta n. 1173 del 7/08/2018 la Regione ha approvato gli schemi regionali di bando di concorso e di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che ai sensi dell'articolo art. 9, comma 5 del regolamento regionale occorre pubblicare la graduatoria in forma provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito e delle domande dichiarate inammissibili corredate dalle specifiche motivazioni;

Dato atto che ai sensi del sopra citato articolo 9, comma 5, del regolamento, la pubblicazione della graduatoria provvisoria deve effettuarsi per trenta giorni consecutivi con indicazione dei modi e dei termini per ricorrere dinanzi alla Commissione alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale;

Dato atto che ai sensi del sopra citato articolo 9, comma 6, del regolamento gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 9, commi 7 e 8, del regolamento la Commissione alloggi decide sui ricorsi entro 60 giorni dal ricevimento e la graduatoria definitiva, una volta approvata in ragione delle decisioni della Commissione, viene pubblicata con le medesime modalità di quella provvisoria;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 17.11.2023 con cui sono state istituite le riserve relativamente agli articoli 29 e 30 della L.R. n. 39/2017;

Vista la graduatoria provvisoria trasmessa con documento protocollo Ater 2029 del 20.02.2024, acquisito agli atti di questo comune in data 20.02.2024 alla posizione nr. 2742 **con la quale si richiede la pubblicazione per non meno di 30 gg di predetta graduatoria provvisoria per 30 gg consecutivi;**

Accertato che, nei termini di scadenza stabiliti dal Bando stesso, sono pervenute al Comune di Bagnolo di Po n. 1 domanda di partecipazione e che, a seguito dell'istruttoria, risultano: n° 1 domande;

Visti i seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Allegato A.** Graduatoria provvisoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso (non visionabile e non pubblicabile ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679);
- **Allegato B.** Graduatoria provvisoria in ordine di posizione;
- **Allegato B1.** Elenco provvisorio delle domande escluse;
- **Allegato C.** Graduatoria provvisoria in ordine di protocollo con dettaglio punteggi;
- **Allegato D.** Modalità per la consultazione della graduatoria;

Precisato che, in sede di ricorso, ai fini della modifica del punteggio, potranno essere considerate integrazioni documentali esclusivamente per il riconoscimento di condizioni oggettive e/o soggettive non ammesse in seguito all'istruttoria;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, della legge n. 39 del 2017, gli allegati di cui al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - **Allegato A.** Graduatoria provvisoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso (non visionabile e non pubblicabile ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679);
 - **Allegato B.** Graduatoria provvisoria in ordine di posizione;
 - **Allegato B1.** Elenco provvisorio delle domande escluse;
 - **Allegato C.** Graduatoria provvisoria in ordine di protocollo con dettaglio punteggi;
 - **Allegato D.** Modalità per la consultazione della graduatoria;
2. di provvedere alla pubblicazione della graduatoria stessa nell'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Bagnolo di Po per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9, comma 5 del regolamento regionale n. 4 del 2018;
3. di dare atto che gli interessati possono presentare ricorso, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, alla Commissione alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale, ai sensi dell'articolo 9, comma 6 del sopra citato regolamento regionale;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Trecenta, nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti", in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013.
5. di dare atto:
 - a. dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e dell'art 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente, acquisendo a fascicolo le relative attestazioni da parte del personale interessato;
 - b. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

c. che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è l'ing. Katia Scavazza.



COMUNE DI BAGNOLO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE

N. 36 del 21 marzo 2024

OGGETTO:

L.R.39/2017 "Nuove norme in materia di edilizia residenziale pubblica" - Approvazione graduatoria provvisoria bando ERP anno 2023

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime il parere:

Simone Spirandelli, appone il visto di sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/18 agosto 2000.

Bagnolo di Po,

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARIO
SPIRANDELLI SIMONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

BANDO ERP – ANNO 2023
ALLEGATO A
GRADUATORIA
PROVVISORIA

IL PRESENTE ALLEGATO è non visionabile e non pubblicabile ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

**ALLEGATO B -
GRADUATORIA
PROVVISORIA IN
ORDINE DI POSIZIONE**

Bando ERP – Anno 2023 – pubblicato dal 22.11.2023 al 22.12.2023			
N°	ID	Comp	Totale punteggio
1	119022	5	14,71

ALLEGATO B1**Elenco Provvisorio delle domande escluse**

Bando ERP – Anno 2023 – pubblicato dal 22.11.2023 al 22.12.2023			
N°	ID	Comp	Requisito mancante
/	/	/	/

ALLEGATO D
BANDO ALLOGGI ERP – Anno 2023
GRADUATORIA PROVVISORIA

La graduatoria si consulta per numero identificativo (ID) in ordine crescente oppure per numero di protocollo qualora presente. Per consultarla è necessario avere a disposizione il numero di protocollo scritto sulla ricevuta ritirata presso l'ufficio protocollo al momento della presentazione della domanda ovvero del numero ID rilasciato da ATER di Rovigo.

Per eventuali informazioni, si può telefonare all'Ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0425-704002 int.4.

nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì: dalle 09.30 alle 12.30

Mercoledì: dalle 09.30 alle 12.30

Venerdì: dalle 09.30 alle 12.30

Preg.mo Sig. SINDACO
del Comune di
BAGNOLO DI PO

Invio tramite pec

— Area Gestionale – Ufficio Utenti - Assegnazioni

All.: n° 2

OGGETTO: Pubblicazione Graduatoria Provvisoria domande di assegnazione alloggio di E.R.P. ai sensi della L.R. 39 del 3 Novembre 2017 – Bando Anno 2023 – Comune di Bagnolo di Po.

Si trasmette in allegato, ai fini **dell'approvazione e pubblicazione** per 30 giorni, all'Albo Pretorio di codesto Comune, la Graduatoria Provvisoria in oggetto.

Al riguardo, si fa presente che ai sensi dell'art. 9 comma 5 del Regolamento della Regione Veneto n. 4 del 10 Agosto 2018, la graduatoria dovrà essere approvata e pubblicata per 30 giorni consecutivi.

Gli interessati possono presentare ricorso, nei termini di legge, entro i trenta giorni successivi, alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017 c/o l'A.T.E.R. di Rovigo tenendo presente che il **RICORSO DOVRA' ESSERE DEPOSITATO PRESSO L'A.T.E.R. DI ROVIGO.**

Al fine di garantire tutte le fasi successive e di permettere una rapida conclusione del procedimento in parola, si invita il Comune a comunicare, con cortese sollecitudine, **la data di pubblicazione** all'Albo della graduatoria in argomento e di fornire le notizie evidenziate nello schema di lettera di riscontro che si allega inoltre a questa nota.

Nel portale erp della Regione Veneto, alla gestione Bandi – Bando, selezionando il tasto azioni – mod/vis – grad. provvisoria, è disponibile il file in formato excel e pdf della graduatoria in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore

Dott. Adriano Ferraro





(SCHEMA DI LETTERA DI RISCONTRO)
BAGNOLO DI PO

Prot. Nr.

All' A.T.E.R. di Rovigo

OGGETTO: Pubblicazione graduatoria provvisoria domande di assegnazione alloggio di E.R.P.
ai sensi della L.R. 39 del 3 Novembre 2017 – **Bando Anno 2023–**
Comune di Bagnolo di Po.

In riscontro alla Vs. nota prot..... del si comunica che la
graduatoria di cui in oggetto è stata pubblicata all' Albo Pretorio per, con decorrenza
dal.....al

Distinti saluti

IL SINDACO

Graduatoria Prowvisoria - NON CONVALIDATA

(LR 39/2017)

Bando ERP	COMUNE DI BAGNOLO DI PO - BANDO ERP ANNO 2023
Comune di	BAGNOLO DI PO
Data Pubblicazione	22/11/2023
Raccolta domande dal/al	22/11/2023 - 22/12/2023



Legenda motivi di esclusione

COD	MOTIVO	DESCRIZIONE
1	REQUISITO	Art.25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'articolo 27
2	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso
3	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni
4	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"
5	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario
6	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato
7	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
8	ESCLUSIONE	Nullità della domanda (non firmata o non inviata)
9	ESCLUSIONE	Documentazione incompleta
10	ESCLUSIONE	Domanda pervenuta fuori termine
11	ESCLUSIONE	Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 LR 39/2017
12	ESCLUSIONE	Dichiarazione e domanda doppia
13	ESCLUSIONE	Rinuncia alla domanda
14	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
15	ESCLUSIONE	Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017
16	ESCLUSIONE	Decesso

Graduatoria Provvisoria - NON CONVALIDATA

(LR 39/2017)



Graduatoria

POSIZIONE	ID	PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	NR COMPONENTI	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	SOGG H	OGG A1	OGG A2	OGG A3	OGG A4	OGG A5	OGG B	OGG C	COM.	MOTIVO ESCLUSIONE
1	119022	18021	14,71	5	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	


 ICODINETTORE
 Dott. Adriano Ferraro